

Акт № 314
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ос в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидалиевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гудкова

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт подъезда №4 с заменой деревянных окон на ПВХ (9шт.) (1 280 766,43-421 869,36=858 897,07)	шт	10	858 897,07

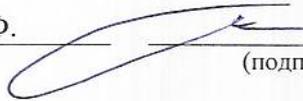
208 390,53	1 138 878,24	1 347 268,77	Ремонт межпанельных швов кв.23	м	27	41 110,40
			Замена стояка ГВС в кв.153	м	2	8 155,63
			Замена стояка ГВС в кв.55	м	1	2 049,32
			Замена светильника в межквартирном коридоре 1-й эт под. №5	шт.	1	1 743,10
			Замена стояка ЦО (1м) в кв.28 и замена стояка ГВС (2м) в кв.196, 200	м	3	8 824,20
			Замена вводного крана ХВС и евромуфты в кв.12	шт.	2	3 605,44
			Замена пакетных выключателей на автоматы в эл. щитке кв.157 под. №4	шт.	2	6 358,17
			Замена вводного крана и стояка ГВС (1м) в кв.169	шт.	1	4 848,20
			Замена светильника лифтовой холл 2-й эт под. №3	шт.	1	1 728,82
			Замена светильника 3-й эт под. №3	шт.	1	1 682,81
			Замена светильника 9-й эт под. №3	шт.	1	1 501,49
			Установка светильников с 1 по 10 эт. под. № 4	шт.	10	13 168,80
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке (кв.100) под. №3	шт.	1	3 209,32
			Замена розлива и транзита ЦО в подвале с установкой запорной арматуры, крана на стояке ХВС в кв.51 и ремонт стояка ЦО в подвале под кв.161	м	28	107 430,64
			Замена участка транзита ЦО и ремонт теплового узла №4	м	43	161 426,81
			ИТОГО			1 225 740,22
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						121 528,55

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 1 225 740,22 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)